

São mutuamente aceites entre o cliente e a Cenário Perfeito™ Lda., as condições gerais relativas à realização dos trabalhos que constam desta proposta de orçamento.

- Esta proposta diz apenas respeito à quantificação dos custos relativos à preparação, fornecimento e aplicação no âmbito da execução da empreitada nas instalações sitas na morada indicada.

## **2 – Não Consta do Objecto da Empreitada**

A retirada de todos e quaisquer elementos elétricos para permitir a realização da obra em condições de segurança, ou ainda trabalhos de desumidificação, aquecimento, ou qualquer outra obra especial, não contida na presente proposta.

## **3 – Preço da Empreitada**

O preço global da empreitada é em Euros, inclui todos os encargos com o fornecimento de materiais e mão-de-obra, para execução da empreitada em regime de horário normal, das 08,00 horas às 18,00 horas de Segunda a sexta-feira.

Sempre que a metragem, constante desta proposta, for reduzida ou aumentada os preços por m<sup>2</sup> serão revistos.

Os preços indicados estão sujeitos a IVA à taxa legal em vigor.

## **4 – Adjudicação**

Terá sempre de ser confirmada por escrito. Só após a receção da mesma, e receção do respetivo valor, se dará início à preparação dos equipamentos e materiais para a execução dos trabalhos propostos.

Para facilitar este procedimento, a adjudicação formal e consequente encomenda será válida após receção de uma cópia da proposta, devidamente assinada e carimbada por V. Exas., por pessoa autorizada com poderes para o ato, assim como, informação do nº de contribuinte.

## **5 – Entrada em Obra**

O prazo mínimo para o início dos trabalhos é de 2 (duas) semanas, contadas a partir da data de receção da confirmação desta adjudicação, liquidação da primeira prestação e definição total das situações pendentes da empreitada.

Se por conveniência do cliente os trabalhos tiverem de ser realizados fora do horário normal de trabalho, os preços terão um agravamento a orçamentar.

O cliente pode alterar as datas do início da obra, informando por escrito a Cenário Perfeito™ Lda., com pelo menos uma semana de antecedência, e devendo a Cenário Perfeito™ Lda concordar com a nova data de início. Atrasos causados por acontecimentos imprevistos podem resultar na alteração dos prazos previstos.

## **6 – Restrições**

Constituem obrigações do cliente para o normal desenrolar dos trabalhos de execução da empreitada:

1 – Acesso total à área a ser intervencionada.

2 – Betão/Betonilha limpa, seca e livre de óleos ou gorduras.

3 – O betão/betonilha deverá ter no mínimo 28 dias de cura.

4 – O betão/betonilha deverá ter no mínimo uma resistência à compressão de 250kg/cm<sup>2</sup>.

5 – O betão/betonilha deverá ter no mínimo uma resistência à tração de 1,5 N/mm<sup>2</sup> (1,5Mpa).

6 – O betão/betonilha deverá ter no máximo uma humidade relativa de 5%.

7 – A área a intervir livre de maquinaria e outros equipamentos.

8 – Fornecimento de electricidade

9 – Fornecimento de água

## **7 – Outras Obras**

Quaisquer outras obras, a mais ou a menos, a realizar pelo empreiteiro, derivadas de alterações ao projeto, e não contidas no presente contrato, serão objeto de orçamento adicional, apenas serão válidas se constarem de escrito assinado por ambas as partes.

## **8 – Condições de Pagamento**

Salvo outras, pontualmente acordadas, as condições são:

50% com a adjudicação por escrito dos trabalhos (antes da entrada em obra) e 50% mediante a entrega de cheque pré-datado para a data prevista do final dos trabalhos, sendo o mesmo entregue no início da obra.

## **9 – Prazo de Validade**

A nossa proposta é válida por 30 dias a contar da data da presente proposta.

## **10 – Garantias**

São limitadas a 10 anos(consultar condições de garantia)

## **11 – Restrição ao contrato**

A Cenário Perfeito™ Lda pode suspender os trabalhos caso se verifiquem atrasos nos pagamentos, consoante as condições acordadas.

A Cenário Perfeito™ Lda. pode suspender os trabalhos caso não se reúnam, em obra, as condições ideais de trabalho, sendo que, a mesma, prosseguirá caso mesmo sem as condições ideais o cliente assumo o risco que corre e preencha um termo de responsabilidade.